

Conseil d'administration du 26 novembre 2015

Délibération n° 2015-27

relative à l'arrêt, par le conseil d'administration, de la liste des documents, données et informations relatifs à la participation des employeurs à l'effort de construction et aux organismes de logement social (OLS)

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'AGENCE NATIONALE DE CONTROLE DU LOGEMENT SOCIAL

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L 342-1, L 342-2.-I. 4°, L 342-5, L 342-18, R 342-2. II. 11°, et R 342-3 ;

Vu le tableau 1 « *données financières et connexes récurrentes recueillies en 2016* » ;

Vu le tableau 2 « *données relatives au patrimoine et aux réservations locatives recueillies en 2016* » ;

Vu l'avis de l'Union des entreprises et des salariés pour le logement du 24 novembre 2015 ;

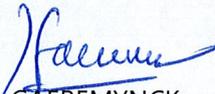
DÉCIDE

Article unique : le conseil d'administration arrête la liste des données nécessaires à l'exercice des missions de l'ANCOLS et recueillies de façon systématique en 2016 au contenu des tableaux 1 et 2, tels qu'annexés à la présente.

La présente délibération sera publiée par voie électronique sur le site Internet de l'ANCOLS ».

Fait à Puteaux, le 26 novembre 2015

Le Président du conseil d'administration,


Jean GAEREMYNCK

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant la juridiction administrative de droit commun compétente dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Tableau 1 : Données financières et connexes récurrentes recueillies en 2016

Types de données	Entité	Contenu et format des données	Calendrier	Évolutions / Impacts réforme Action Logement
Données prévisionnelles 2016	CIL	Tableau Excel reprenant le format des documents légaux à présenter en Conseil d'administration (CA)	Mi-mai 2016, soit date limite CA + 15 jours	Pourrait être suspendu ou adapté au calendrier de la réforme AL
Données intermédiaires 2016	CIL	Tableau Excel reprenant le format des documents légaux à présenter en CA	Mi-nov. 2016, soit date limite CA + 15 jours	Pourrait être suspendu ou adapté au calendrier de la réforme AL
Données provisoires 2015	CIL	Tableau Excel correspondant à un extrait de la balance : principaux chiffres d'emplois et de ressources avant inventaire	Mi-fév. 2016, soit date de clôture + 45 jours	Après échange avec les services de l'UESL, maintien de ce recueil pour accompagner le processus de raccourcissement du délai d'arrêté des comptes initié par l'UESL
Données définitives 2015	CIL	Balance comptable normée (détail des auxiliaires, codes activité et flux)	Fin mars 2016, soit date d'arrêtée fixée par l'UESL + 30 jours	Suite à la réduction du délai d'arrêté des comptes fixé par l'UESL à fin février, fixation de l'échéance à fin mars 2016, soit date arrêté + 30 jours au lieu de date d'arrêté + 15 jours en 2015
		Tableaux Excel reprenant partiellement le contenu de l'annexe légale + données d'activité		
		Documentés présentés en Assemblée Générale Ordinaire (AGO)	Mi-juillet 2016, soit date limite AGO+ 15 jours	Pourrait être suspendu ou adapté au calendrier de la réforme AL

Types de données	Entité	Contenu et format des données	Calendrier	Évolutions / Impacts réforme Action Logement
	UESL	Balances comptables par fonds et sections complétées des documents présentés en AGO : formats natifs et transformation par l'ANCOLS	Mi-mai 2016, soit date limite CA + 15 jours	Pour accompagner la réduction des délais demandée par l'UESL aux CIL, une anticipation de l'échéance réelle sera discutée avec les services de l'UESL
	AFL	Documents présentés en AGO (comptes sociaux et comptes consolidés) : formats natifs et transformation par l'ANCOLS	Fin mai 2016, soit date limite CA + 15 jours	Pour accompagner la réduction des délais demandée par l'UESL aux CIL, une anticipation de l'échéance réelle sera discutée avec les services de l'AFL
	APAGL	Balance comptable complétée des documents présentés en AGO : formats natifs et transformation par l'ANCOLS	Fin mai 2016, soit date limite CA + 15 jours	Pour accompagner la réduction des délais demandée par l'UESL aux CIL, une anticipation de l'échéance réelle sera discutée avec les services de l'APAGL
	SICF	Tableau Excel synthétisant les données représentatives de l'activité en matière de collecte et d'emploi des fonds issus de la PEC	20 avril 2016, soit date de clôture + 110 jours	Aucune évolution
	OLS (HLM et SEM de logements sociaux)	Tableau Excel synthétisant les données représentatives de l'activité en matière de collecte et d'emploi des fonds issus de la PEC	Fin avril 2016, soit date de clôture + 120 jours	Recueil ANCOLS effectué pour la dernière fois en 2016, les éléments additionnels dont pourrait avoir besoin l'Agence ayant vocation à être intégrés dans l'outil de recueil unique Harmonia

Types de données	Entité	Contenu et format des données	Calendrier	Évolutions / Impacts réforme Action Logement
		Accès en consultation aux données Harmonia (états réglementaires) et statistiques BOLERO	Selon calendrier de disponibilité, mais échanges avec la DHUP sur les moyens d'amplifier le processus de réduction des délais initié par la DHUP	Aucune évolution, mais préparation technique en 2016 des éventuelles évolutions induites par la suppression programmée du recueil spécifique ANCOLS (cf. ci-dessus)
	Associations bénéficiant de fonds PEC	Tableau Excel présentant les principales données financières, les relations financières et/ou de gouvernance avec le secteur PEEC et une description sommaire du patrimoine immobilier à usage locatif détenu et/ou géré	Fin mai 2016, soit date de clôture + 150 jours	Abandon d'un recueil annuel exhaustif et remplacement par un recueil annuel auprès des organismes dépassant les seuils suivants en moyenne sur trois ans (ressources PEC annuelles de plus de 153 000 euros ou encours PEC annuels de plus de 1 550 000 euros) et pour les autres, principe de rotation sur 3 ans par tirage au sort sans remise

Tableau 2 : Données relatives au patrimoine et aux réservations locatives recueillies en 2016

Types de données	Entités	Contenu et format des données	Calendrier	Évolutions / Impacts réforme Action Logement
Données Patrimoine et réservations locatives 2015	CIL	Recueil général : Tableaux Excel de données agrégées comptabilisant les droits de réservation et leur usage ainsi que le patrimoine du groupe, et de données détaillées concernant les opérations financées	Fin mars 2016, soit Clôture exercice + 90 jours	
		Recueil DALO : Tableaux Excel de données agrégées d'usage des droits de réservation au regard de l'obligation DALO	Fin mars 2016, soit Clôture exercice + 90 jours	
	SICF	Tableaux Excel de données agrégées comptabilisant les droits de réservation et leur usage ainsi que le patrimoine du groupe, et de données détaillées concernant les opérations financées	Fin mars 2016, soit Clôture exercice + 90 jours	
Données Patrimoine PEEC 2015	AFL	Recueil général : Tableaux Excel de données agrégées comptabilisant les logements et leur usage ainsi que le patrimoine du groupe et les opérations financées	Fin mars 2016, soit Clôture exercice + 90 jours	
		Recueil DALO : Tableaux Excel de données agrégées d'usage des logements au regard de l'obligation DALO	Fin mars 2016, soit Clôture exercice + 90 jours	
	OLS (HLM et SEM de logements sociaux)	Tableaux Excel de données agrégées comptabilisant les logements financés avec des fonds PEC, et de données détaillées concernant les opérations financées et livrées avec des fonds PEC	Fin mai 2016, soit Soit date de clôture + 150 jours	

